



🏠 150 m<sup>2</sup> 📄 Vinohradská, Praha 3 🏢 300 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7106</b>	Cena	<b>300 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Vinohradská, Praha 3</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>150 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>6. patro</b>
Počet pater	<b>18</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme pronájem kancelářských prostor o ploše 150 m<sup>2</sup> situovaných v klidné části Prahy 3. Budova byla postavena milánskou firmou FEAL v roce 1971 a sloužila jako ředitelství Podniku zahraničního obchodu. Dnes má celkem 18 podlaží včetně přízemí a dosahuje výšky 90 metrů.

Přízemí a první podlaží tvoří dvoupodlažní základ s recepcí, lobby, zasedacími místnostmi a kongresovým sálem (kinosálem). Nad tímto základem následuje 16 podlaží kanceláří. Nosná konstrukce budovy je ocelová, podepřená 18 svislými sloupy, a každé podlaží obsahuje 88 oken z reflexního skla. Budova je vybavena dostatkem prostorných výtahů, což zajišťuje pohodlný pohyb osob uvnitř objektu. Energetická náročnost E.

Kanceláře jsou vybaveny klimatizací. K dispozici je také recepce, 24hodinová ostraha, kongresový sál (kinosál), zasedací místnosti a restaurace. Při vstupu do budovy se návštěvník ocitne v prostorném atriu, které obsahuje hodnotné výzdobné prvky z období sedmdesátých let.

Pro parkování je k dispozici hlídané parkoviště přes ulici nebo podzemní garáž v sousední budově. Okolí budovy poskytuje veškerou občanskou vybavenost, přičemž nákupní centrum Flóra je vzdálená jen jednu tramvajovou zastávku nebo pět minut chůze. Lokalita je snadno dostupná metrem ze stanice Želivského (trasa A) a dále třemi tramvajovými linkami, autobusy a také autem.