



🏠 96 m<sup>2</sup> 📄 Americká, Praha 2 📅 300 Kč za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7135</b>	Cena	<b>300 Kč za m2/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Americká, Praha 2</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>96 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme kancelářské prostory v administrativním objektu v pražských Vinohradech, Praha 2, který spojuje moderní výhody zrekonstruované kancelářské budovy s půvabem historického objektu. Je zde atrium, využívají ho nájemci k relaxaci během pracovních přestávek a k odpočinku v příjemném zeleném prostředí. Objekt disponuje 22 parkovacími stáními ve dvoře objektu.

Budova je vybavena moderními technologiemi pro správu, provoz a přístup. Objekt je plně klimatizovaný. K dispozici je 24 hodinová ostraha, externí žaluzie, internet, optická vlákna, ostraha a otevíratelná okna. Energetická náročnost budovy C.

Díky umístění na Královských Vinohradech je snadno dostupná a nabízí veškerou občanskou vybavenost v těsné blízkosti náměstí Míru. V okolí najdete restaurace, kavárny a obchody, divadlo, fitness centrum atd.

Služby 119,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + elektrická energie a plyn dle spotřeby.

Parkování 4.500,- Kč/místo/měsíc + služby 350,- Kč/měsíc.

Pro více informace kontaktujte makléře.