



Pronájem moderní kanceláře, 490 m², Praha 8



🏠 490 m² 📄 Voctářova 📅 440 Kč za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7111	Cena	440 Kč za m²/měsíc + poplatky
Adresa	Voctářova	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	490 m²	Parkování	Ano
Plocha kanceláří	517 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářskou jednotku v nové moderní a nadčasové administrativní budově třídy A, v novém projektu na Karlíně. Kancelář disponuje plochou 490 m². Nemovitost nabízí na 8 patrech přibližně 9 000 m² kancelářských prostor.

Projekt nabízí nejvyšší možný standard daný typem použitých materiálů, kvalitou zpracování veškerých interiérových prvků a využitím nejefektivnějších technologií s dopadem na úspornost a ekologičnost provozu. Každý nájemce má k dispozici svou vlastní kuchyňku a toalety. Prostory jsou vybaveny otevíratelnými okny s venkovními žaluziemi, centrální recepcí s neomezeným přístupem, výtahy a restaurací s kantýnou.

Budova je navržena maximálně efektivně tak, aby bylo možné připravit pro každého individuálního nájemce tyto prostory přesně podle jeho požadavků, ať už ve formě otevřených kanceláří nebo naopak v podobě samostatných oddělených jednotek. Půdorys typického patra je velice efektivní s možností dělení prostor na menší jednotky a umožňuje realizovat poslední trendy v oblasti uspořádání kanceláří a požadavků na integraci mimopracovních a relaxačních zón.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. Území je díky své poloze v širším centru Prahy výborně dostupné všemi dopravními prostředky. Stanice metra Invalidovna (trasa B) je 4 minuty pěšky od budovy, tramvaje (zastávky Divadlo pod Palmovkou, Palmovka) stává 2 minuty od budovy. Výborná je také dopravní dostupnost autem díky hlavním silničním tahům a blízkosti tunelu Blanka. V podzemních garážích je k dispozici 87 parkovacích míst. Mezinárodní Letiště Václava Havla je vzdáleno 25-30 minut jízdy autem.

Energetická náročnost A.

Služby: 160,-Kč/m²/měsíc

Parkování: 135 EUR/měsíc