



2 738 m² Tomíčkova 20 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-----------|---|
| Číslo zakázky | N7085 | Cena | 20 EUR za m²/měsíc + poplatky + DPH |
| Adresa | Tomíčkova | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 2 738 m² | Parkování | Ano |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 3. patro |
| Zařízení | Částečně | Výtah | Ano |
| Datum k nastěhování | 27. 8. 2024 | | |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kanceláře o rozloze 2 738 m² v architektonicky jedinečné administrativní budově, která nově vyrostla přímo u stanice metra linky C – Roztyly na Praze 11. Tato elegantní budova, usilující o certifikaci BREEAM Excellent, poskytne celkem 21 700 m² kancelářských prostor v 7 nadzemních podlažích, s typickým patrem o velikosti až 3 700 m², a dále 1 600 m² obchodních ploch v přízemí. Uživatelé objektu jistě ocení možnost moderního zaměstnaneckého stravování přímo v objektu a další služby.

Strategická poloha budovy přímo u stanice metra a autobusového terminálu Roztyly zajišťuje vynikající dostupnost MHD. Kanceláře jsou také snadno dostupné automobilem z dálnice D1 a Městského okruhu. Parkování je zajištěno na 460 parkovacích místech ve 4 podzemních podlažích, a to jak pro nájemce, tak pro veřejnost.

Pro práci i odpočinek je určena rozlehlá střešní terasa se zahradní úpravou a venkovním posezením, stejně jako jedinečné vnitřní atrium s relaxačními zákoutími a vodními prvky, které nabízí příjemné prostředí v každém ročním období. V bezprostředním sousedství projektu se nachází park Nové Roztyly, který láká k procházkám v přírodě a různorodým sportovním aktivitám. Pro veřejnost jsou v parku zdarma organizovány skupinové lekce jógy a běhy v přílehlém Krčském lese, k dispozici je také fitness na street workoutovém hřišti či parkourové hřiště.

Kancelářské prostory jsou nabízeny ve standardu open plan.

Provozní náklady: 124,- Kč/m²/měsíc + spotřeba médií 52,- Kč/m²/měsíc.