



740 m<sup>2</sup> Na strži 18 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                              |                               |           |  |
|------------------------------|-------------------------------|-----------|--|
| Číslo zakázky                | <b>TRI</b>                    | Cena      | <b>18 Kč za měsíc + poplatky + DPH</b> |
| Adresa                       | <b>Na strži</b>               | Druh      | <b>Kanceláře</b>                       |
| Užitná plocha                | <b>740 m<sup>2</sup></b>      | Parkování | <b>Ano</b>                             |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b> | Patro     | <b>2. patro</b>                        |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>               | Výtah     | <b>Ano</b>                             |
| Datum k nastěhování          | <b>16. 8. 2024</b>            |           |  |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 740 m<sup>2</sup> v moderním komerčním komplexu v městské části Praha 4 - Nusle. Tato jedinečná administrativní budova ve tvaru písmene E se skládá ze tří křídel propojených příčným traktem a zelené střechy dvou atrií tvoří příjemnou odpočinkovou zónu. V komplexu je více než 50 teras a balkónů.

Objekt se nachází v těsné blízkosti stanice metra Pankrác a nabízí více než 18 000 m<sup>2</sup> moderních kancelářských ploch na pozemku o rozloze 6 290 m<sup>2</sup>. Budova získala certifikaci LEED Gold. Každé patro má vstupní halu, společné sociální zařízení, kuchyně a konferenčních a společné prostory.

K dispozici nájemcům 24 hodinová bezpečnostní služba, přístup a magnetické karty, ostraha, centrální recepce, detektory kouře, internet, interní žaluzie, klimatizace, koberce, optická vlákna, dvojené podlahy, sprinklery a otevíratelná okna. Samozřejmostí je parkování v budově.

Budova nabízí možnost krátkodobého či dlouhodobého pronájmu konferenčních sálů.

Služby: 172 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Parkování: 130 EUR - 150 EUR/měsíc.