



740 m<sup>2</sup> Na strži 18 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>TRI</b>	Cena	<b>18 Kč za měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Na strži</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>740 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>16. 8. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 740 m<sup>2</sup> v moderním komerčním komplexu v městské části Praha 4 - Nusle. Tato jedinečná administrativní budova ve tvaru písmene E se skládá ze tří křídel propojených příčným traktem a zelené střechy dvou atrií tvoří příjemnou odpočinkovou zónu. V komplexu je více než 50 teras a balkónů.

Objekt se nachází v těsné blízkosti stanice metra Pankrác a nabízí více než 18 000 m<sup>2</sup> moderních kancelářských ploch na pozemku o rozloze 6 290 m<sup>2</sup>. Budova získala certifikaci LEED Gold. Každé patro má vstupní halu, společné sociální zařízení, kuchyně a konferenčních a společné prostory.

K dispozici nájemcům 24 hodinová bezpečnostní služba, přístup a magnetické karty, ostraha, centrální recepce, detektory kouře, internet, interní žaluzie, klimatizace, koberce, optická vlákna, dvojené podlahy, sprinklery a otevíratelná okna. Samozřejmostí je parkování v budově.

Budova nabízí možnost krátkodobého či dlouhodobého pronájmu konferenčních sálů.

Služby: 172 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Parkování: 130 EUR - 150 EUR/měsíc.