



🏠 197 m² 📄 Bucharova, Praha 13 - Stodůlky 📅 15 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---|
| Číslo zakázky | N6719 | Cena | 15 EUR za m2/měsíc + poplatky 160,- Kč/m² + energie |
| Adresa | Bucharova, Praha 13 - Stodůlky | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 197 m² | Parkování | Ano |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 1. patro |
| Zařízení | Ano | Bezbariérovost | Ano |
| Výtah | Ano | Datum k nastěhování | 1. 1. 2025 |

O nemovitosti

Nabízíme k pronajmu kancelářské prostory v skvěle dostupném moderním kancelářském komplexu na Praze 5. Kancelářská jednotka se nachází v 6. patře v budově A.

Budova má k dispozici centrální recepci 24/7, ostrahu, přístup pomocí magnetických karet, otevíratelná okna s elektrickými žaluziemi, klimatizaci, zdvojené podlahy, bezbariérový přístup v celé budově. Celková rozloha Office Parku Coral je 33 000 m², obvyklá rozloha podlaží je v rozmezí od 600 m² do 1150 m². Dále je zde možnost flexibilního rozvržení prostor, které se hravě přizpůsobí individuálním potřebám zájemců a zaručí příjemné pracovní prostředí s dostatkem denního světla a výhledem do zeleně. Budova disponuje rozsáhlým podzemním parkovištěm, včetně míst pro návštěvy, a nabízí zdarma parkování v docházkové vzdálenosti. K dispozici je i příjemná restaurace přímo v budově a velké množství obchodů v okolí, jako například Ikea, Globus a Metropole Zličín.

Tato administrativní budova se nachází v blízkosti letiště a dálnice D5, která poskytuje přímé napojení na Německo, směr Plzeň. S výhodnou polohou u stanice metra Nové Butovice na lince B získáváte snadnou a rychlou dostupnost nejen z centra Prahy, ale i z okolních měst.

Cena za vyhrazené parkovací stání 90 EUR/měsíc.

K dispozici ihned.