



🏠 2 680 m<sup>2</sup> 📄 Siemensova, Praha 13 📅 15 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7156</b>	Cena	<b>15 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Siemensova, Praha 13</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>2 680 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelář ve vysoce funkční kancelářské budově o celkové pronajímatelné ploše 26 000 m<sup>2</sup>. Administrativní projekt nabízí velmi flexibilní a moderní kancelářské prostory nejvyšší kvality. Celý projekt je také vysoce funkční, energeticky úsporný s certifikací LEED Gold. Objekt také nabízí místa pro odpočinek, jako jsou terasy se zelení, nebo japonská zahrada. Prostory jsou dělitelné na menší jednotky a je možné jejich propojení s vyšším patrem.

Všechny prostory jsou klimatizované a disponují centrální recepcí s neomezenou bezpečnostní službou, zdvojenými podlahami, venkovními žaluziemi, inteligentním systémem pro řízení budov a datovým připojením.

Tento kancelářský park je skvěle dostupný autem díky sousedící dálnici D5 a Městskému okruhu. K dispozici je nájemcům dostatečný počet parkovacích míst v podzemních garážích. Budova má vlastní vstup do stanice metra Stodůlky (trasa B), který nabízí rychlé spojení s centrem Prahy. Letiště Václava Havla je vzdáleno pouze 10 minut jízdy autem. K dispozici je dostatek venkovních i vnitřních parkovacích stání.

Služby: 150 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

Parkování: 100 EUR/měs. + DPH