



🏠 510 m² 📄 Vinohradská, Praha 10 📅 18 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N6651	Cena	18 EUR za m²/měsíc - cena se může lišit podle velikosti a umístění jednotky
Adresa	Vinohradská, Praha 10	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	510 m²	Parkování	Ano
Plocha kanceláří	477 m²	Nízkoenergetický	Ano
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	Patro	9. patro
Počet pater	11	Zařízení	Ne
Výtah	Ano	Rok výstavby	2023
Datum k nastěhování	1. 4. 2024		

O nemovitosti

Nabízíme k pronajmu atraktivní kancelář v jedenáctém patře o velikosti 477 m² a terasou 33 m², v rámci nové a moderní čtvrti Hagibor, která vzniká na atraktivní Vinohradské ulici. Všechny kancelářské budovy jsou soustředěné kolem centrálního pěšího bulváru a jsou propojené s bytovými domy.

Kancelářské budovy nabízí úchvatné výhledy, které lze pohodlně vychutnat z jejich teras, jsou patrově propojeny výtahy s inteligentním řízením, zastřešeny moderní recepcí 24/7 a zabezpečeny přístupovým systémem přes aplikaci. Zdvojené podlahy s podlahovými elektro krabicemi včetně zásuvek. Čistá podlahová výška je 3 metry v kancelářích a 2,7 metrů na chodbách.

Unikátní urbanistickou koncepci projektu navrhl jeden z nejvýznamnějších světových krajinářských architektů Michel Desvigne. Tato známá pražská lokace je vzdálena dvě minuty od metra Želivského, zároveň na tramvaji. Projekt je obklopen 350 000 m² zelených ploch a bude symbolem nového standardu budoucnosti.

V Hagibor najdete kompletní infrastrukturu moderní čtvrti, která nabídne nejen stravování a nákupy, lékárny, ale i volnočasové aktivity v přílehlém parku nebo fitness centru.

K dispozici od 04/2024.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
N6645	2. patro	427 m ²	Ano	440 Kč
N6646	3. patro	412 m ²	Ano	440 Kč
N6647	4. patro	384 m ²	Ano	440 Kč
N6648	5. patro	394 m ²	Ano	440 Kč
N6649	7. patro	383 m ²	Ano	440 Kč
N6650	8. patro	615 m ²	Ano	440 Kč
N6651	9. patro	510 m ²	Ano	440 Kč
N6655	přízemí	176 m ²	Ano	427 Kč
N6659	4. patro	1 703 m ²	Ano	440 Kč