



🏠 1 703 m² 📍 Vinohradská, Praha 10 📄 18 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N6659	Cena	18 EUR za m2/měsíc - cena se může lišit podle velikosti a umístění jednotky
Adresa	Vinohradská, Praha 10	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	1 703 m²	Parkování	Ano
Nízkoenergetický	Ano	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Patro	4. patro	Počet pater	11
Zařízení	Ne	Výtah	Ano
Rok výstavby	2023	Datum k nastěhování	1. 4. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronajmu atraktivní kancelářskou jednotku ve šestém patře o velikosti 1703 m², v rámci nové a moderní čtvrti Hagibor, která vzniká na atraktivní Vínohradské ulici. Všechny kancelářské budovy jsou soustředěné kolem centrálního pěšího bulváru a jsou propojené s bytovými domy.

Kancelářské budovy nabízí úchvatné výhledy, které lze pohodlně vychutnat z jejich teras, jsou patrově propojeny výtahy s inteligentním řízením, zastřešeny moderní recepcí 24/7 a zabezpečeny přístupovým systémem přes aplikaci. Zdvojené podlahy s podlahovými elektro krabicemi včetně zásuvek. Čistá podlahová výška je 3 metry v kancelářích a 2,7 metrů na chodbách.

Unikátní urbanistickou koncepci projektu navrhl jeden z nejvýznamnějších světových krajinářských architektů Michel Desvigne. Tato známá pražská lokace je vzdálena dvě minuty od metra Želivského, zároveň na tramvaji. Projekt je obklopen 350 000 m² zelených ploch a bude symbolem nového standardu budoucnosti.

V Hagibor najdete kompletní infrastrukturu moderní čtvrti, která nabídne nejen stravování a nákupy, lékárny, ale i volnočasové aktivity v přílehlém parku nebo fitness centru.

K dispozici od 04/2024.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
N6645	2. patro	427 m ²	Ano	439 Kč
N6646	3. patro	412 m ²	Ano	439 Kč
N6647	4. patro	384 m ²	Ano	439 Kč
N6648	5. patro	394 m ²	Ano	439 Kč
N6649	7. patro	383 m ²	Ano	439 Kč
N6650	8. patro	615 m ²	Ano	439 Kč
N6651	9. patro	510 m ²	Ano	439 Kč
N6655	přízemí	176 m ²	Ano	426 Kč
N6659	4. patro	1 703 m ²	Ano	439 Kč