



🏠 231 m<sup>2</sup> 📄 Průmyslová, Praha 10 📄 71 717 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7187</b>	Cena	<b>71 717 Kč za měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Průmyslová, Praha 10</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>231 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Bezbariérovost	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme modernizované kancelářské prostory s bezbariérovým přístupem a možností flexibilního uspořádání dle přání klienta na Praze 10.

Recepce 24/7, ostraha, klimatizace, otevíratelná okna s polohovatelnými žaluziemi, datové připojení se zajištěním servisu, obvodové vedení kabelů a systém kontrolních vstupních karet jsou nájemcům k dispozici. V přízemí se nacházejí sprchové kabiny. Na každém patře je společná kuchyňka a také restaurace přímo v budově.

Výborná dostupnost MHD - zastávka autobusu hned před budovu, metro (A) Skalka pouze 5 minut autobusem a vlaková zastávka Praha-Hostivař je vzdálená 10 minut pěšky. Autem se na Jižní Spojku dostanete za pouhé 3 minuty.

Služby: 38 280,- Kč /měsíčně.

Parkování na vlastním parkovišti: 1500,-Kč/měsíc.