



🏠 1 435 m<sup>2</sup> 📍 V olšínách, Praha 10 🏢 10 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7150</b>	Cena	<b>10 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>V olšínách, Praha 10</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>1 435 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelář v projektu který nabízí až 7 590 m<sup>2</sup> kancelářských ploch s možností dispozičních změn, které si může každý nájemce rozvrhnout dle vlastních potřeb a využívat formou open space prostorů nebo individuálních uzavřených kancelářů.

Budova poskytuje služby reprezentativní recepcce, zasedacích místností a ostrahy. V okolí budovy se nachází park Gutovka, který je vhodný pro aktivní odpočinek či relaxaci po práci. Pár minut od objektu je navíc situován supermarket Billa a nákupní centrum Skalka s hypermarketem Tesco, které poskytují skvělé nákupní možnosti a široké spektrum služeb.

Kanceláře se nachází v klidné lokalitě Prahy 10 - Strašnice. Autobusová zastávka Dobročovická je přímo před budovou, stanice metra Strašnická (trasa A) a Skalka je v docházkové vzdálenosti. Budova je dobře přístupná z Pražského okruhu a dálnic D1 a D11 ve směru na Hradec Králové. Nájezd na Jižní spojku je ve vzdálenosti do 5 minut. U objektu jsou dobré možnosti parkování. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost a široké spektrum služeb.

Služby: 190 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Parkování: 80 EUR/měs.