



🏠 194 m<sup>2</sup> 📄 Na příkopě, Praha 1 - Staré Město 🏠 13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6988</b>	Cena	<b>13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + služby 130,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Adresa	<b>Na příkopě, Praha 1 - Staré Město</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>194 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 194 m<sup>2</sup> v ulici Na Příkopě v historickém centru Prahy. Nemovitost patří k největším funkcionalistickým novostavbám. Budova, kde se kancelář nachází, je propojená s Celetnou ulicí a nabízí i obchodní plochy v přízemí. V nabídce je několik zajímavých jednotek od 100 m<sup>2</sup> až do 350 m<sup>2</sup>. Prostory se nabízejí v různých formátech, např. jako velký open space nebo uzavřené jednotky na individuálních patrech.

Objekt disponuje šesti patry kancelářských prostor a obchodních ploch s non-stop ostrahou, technickým i IT vybavením, klimatizací a vzduchotechnikou a bezpečnostním systémem včetně kamer.

V okolí budovy je velké množství vyhlášených obchodů a restaurací. Jedná se o populární lokalitu v centru města. Ke stanicí metra Můstek nebo Náměstí Republiky se dostanete za pár minut chůze. Objekt nedisponuje žádnými parkovacími místy, lze ale zaparkovat poblíž.

Služby: 130,- CZK/m<sup>2</sup>/ měsíc + DPH.

Pro více informací kontaktujte makléře.