



🏠 194 m² 📄 Na příkopě, Praha 1 - Staré Město 🏠 13 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------------------|--|-----------|--|
| Číslo zakázky | N6988 | Cena | 13 EUR za m²/měsíc + služby 130,- Kč/m² |
| Adresa | Na příkopě, Praha 1 - Staré Město | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 194 m² | Parkování | Ano |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 3. patro |
| Zařízení | Částečně | Výtah | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 194 m² v ulici Na Příkopě v historickém centru Prahy. Nemovitost patří k největším funkcionalistickým novostavbám. Budova, kde se kancelář nachází, je propojená s Celetnou ulicí a nabízí i obchodní plochy v přízemí. V nabídce je několik zajímavých jednotek od 100 m² až do 350 m². Prostory se nabízejí v různých formátech, např. jako velký open space nebo uzavřené jednotky na individuálních patrech.

Objekt disponuje šesti patry kancelářských prostor a obchodních ploch s non-stop ostrahou, technickým i IT vybavením, klimatizací a vzduchotechnikou a bezpečnostním systémem včetně kamer.

V okolí budovy je velké množství vyhlášených obchodů a restaurací. Jedná se o populární lokalitu v centru města. Ke stanicí metra Můstek nebo Náměstí Republiky se dostanete za pár minut chůze. Objekt nedisponuje žádnými parkovacími místy, lze ale zaparkovat poblíž.

Služby: 130,- CZK/m²/ měsíc + DPH.

Pro více informací kontaktujte makléře.