



🏠 940 m<sup>2</sup> 📄 Malé náměstí, Praha 1 - Staré Město 📅 18 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7206</b>	Cena	<b>18 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Malé náměstí, Praha 1 - Staré Město</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>940 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>

## O nemovitosti

Nabízíme kancelářské jednotky o ploše 940 m<sup>2</sup> v jedinečné budově na Malém náměstí, jen několik kroků od Staroměstského náměstí v centru Prahy. Dům byl nedávno kompletně zrekonstruován dle nejvyšších standardů. Nemovitost patří do seznamu nemovitých kulturních památek hlavního města. Celá stavba prošla velkou barokní renovací, spojuje prvky umění, kultury a luxusní kancelářské a prodejní prostory. Budova se může pochlubit empírovým portálem od J. L. Braunera z roku 1798.

Prostory nabízejí možnost flexibilního kancelářského uspořádání, klimatizační systém, žlaby pro strukturovanou kabeláž, vstupní kontrolní systém a 24hodinová ostrahu, vnitřní a vnější kamerový systém samostatný vstup do kanceláří, otevíratelná dvojitě zasklená okna, parketové podlahy a plně vybavené luxusní toalety a kuchyňské jednotky. Budova disponuje terasami.

K pronájmu od 01/2025.

Služby 111,- CZK/m<sup>2</sup>/měsíc.

Cena nájmu se může lišit dle velikosti a polohy jednotky. K dispozici je i menší kancelářská jednotka 541 m<sup>2</sup> v 4. NP.