



800 m<sup>2</sup> náměstí Republiky, Praha 1 - Staré Město 30 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**  
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz  
+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7183</b>	Cena	<b>30 EUR za m2/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>náměstí Republiky, Praha 1 - Staré Město</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>800 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Počet pater	<b>8</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronajmu kancelářské jednotky v architektonicky významné budově v prestižní lokalitě na Náměstí Republiky. Budova má jedinečnou historii a nepřehlédnutelný šarm. Sousedící s ikonickým obchodním domem Kotva a naproti živému nákupnímu centru Palladium, budova stojí na křižovatce městského ruchu a kultury.

Po pečlivé rekonstrukci se desetipatrová budova NR7 pyšní nejen vynikající polohou, ale i moderními kancelářskými a maloobchodními prostory, které se rozkládají na celkové ploše 5 360 m<sup>2</sup>. Prostorné kanceláře jsou vybaveny otevíratelnými okny, což zaručuje příjemné pracovní prostředí plné denního světla.

V budově najdete také restauraci s terasou, ideální pro relaxační pauzy během pracovního dne, a při vstupu vás přivítá reprezentativní recepce. NR7 je ukázkou neoklasicistní architektury, zrozenou v roce 1905 z dílny architektů Adolfa Foehra a Alfonse Wertmullera. Původně koncipovaná jako bankovní dům, dnes slouží jako adresa pro moderní kancelářské prostory. Občanská vybavenost v okolí budovy je na výborné úrovni, s rozsáhlou nabídkou služeb, které uspokojí i ty nejnáročnější. Náměstí Republiky je domovem pro mnohé významné domácí i mezinárodní firmy, luxusní hotely, pobočky známých značek, bank a špičkových restaurací, čímž NR7 nabízí skutečně komfortní a inspirující pracovní prostředí.

K dispozici:

2NP: 807,1 m<sup>2</sup>

3NP: 710,4 m<sup>2</sup> + terasa

4NP: 709,2 m<sup>2</sup> + terasa

5NP: 716 m<sup>2</sup> + terasa

6NP: 625,6 m<sup>2</sup> + terasa a sklad

7NP: 304,7 m<sup>2</sup> + terasa a sklad

8NP: 82 m<sup>2</sup>+ terasa

Bezproblémový přístup zajišťují blízké zastávky MHD, včetně stanice metra Náměstí Republiky (linka B), a návštěvníky jistě potěší i snadná dostupnost autem z ulice Revoluční a možnost parkování v okolí.