



🏠 420 m<sup>2</sup> 📄 Na příkopě, Praha 1 - Staré Město 🏠 23 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                              |  |           |  |
|------------------------------|--|-----------|--|
| Číslo zakázky                | <b>N6714</b>                             | Cena      | <b>23 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + služby<br/>170,- Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Adresa                       | <b>Na příkopě, Praha 1 - Staré Město</b> | Druh      | <b>Kanceláře</b>   |
| Užitná plocha                | <b>420 m<sup>2</sup></b>                 | Parkování | <b>Ano</b>   |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>            | Patro     | <b>1. patro</b>  |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                               | Výtah     | <b>Ano</b>   |
| Datum k nastěhování          | <b>3. 6. 2024</b>                        |           |  |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruované a moderní kanceláře v historické budově v centru města, ulice Na Příkopě, nad stanicí metra Můstek.

Citlivě zrekonstruované prostory o velikosti 420 m<sup>2</sup>, ze kterých číší historický nádech, sahající až do 19.století, Vás zaujmou na první pohled. Kombinace historických a moderních prvků, včetně dobových sloupů a štuk se prolíná i ve společných prostorech, kde najdete mimo jiné i unikátní recepci s otevřeným prostorem dosahujícím až do horního patra. Dále zde najdete mnoho prosklených industriálních prvků, které prosvětlují interiéry a kovové prvky, které zase přinášejí jednoduchou eleganci do nápaditě řešeného oddělování pater. Pohodlí zajišťuje 4-trubkový chladicí systém s individuální regulací a zdvojená podlaha s floor boxy. Budova má krásné výhledy a terasy.

Budova má recepci 24/7, ostrahu a parking. Parkovací stání je možné pronajmout za příplatek 180,- EUR/měsíc.

Okolí nabízí nesčetné množství hotelů, obchodů a vyhlášených restaurací a kaváren. Je to obchodní centrum města s finančními a administrativními budovami. Administrativní budova je v těsné blízkosti stanice metra Můstek a Václavského náměstí.

Pro více informací kontaktujte makléře.