



Pronájem kanceláře v samém srdci Prahy, 420 m², Praha 1 - Staré Město



🏠 420 m² 📄 Na příkopě, Praha 1 - Staré Město 🏠 581 Kč za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Anna-Maria Liubun

ASSISTANT

annamaria.liubun@luxent.cz

+420 770 189 189

Číslo zakázky	N6714	Cena	581 Kč za m²/měsíc + služby 170,- Kč/m²
Adresa	Na příkopě, Praha 1 - Staré Město	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	420 m²	Parkování	Ano
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neekonomická
Patro	3. patro	Zařízení	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	3. 6. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruované a moderní kanceláře v Paláci Schiller, který najdete v centru města, v ulici Na Příkopě, nad stanicí metra Můstek.

Citlivě zrekonstruované prostory o velikosti 420 m², ze kterých číší historický nádech Paláce Schiller, sahající až do 19.století, Vás zaujmou na první pohled. Kombinace historických a moderních prvků, včetně dobových sloupů a štuk se prolíná i ve společných prostorách, kde najdete mimo jiné i unikátní recepci s otevřeným prostorem dosahujícím až do horního patra. Dále zde najdete mnoho prosklených industriálních prvků, které prosvětlují interiéry a kovové prvky, které zase přinášejí jednoduchou eleganci do nápaditě řešeného oddělování pater. Pohodlí zajišťuje 4-trubkový chladicí systém s individuální regulací a zdvojená podlaha s floor boxy. Palác Schiller má krásné výhledy a terasy.

Budova má recepci 24/7, ostrahu a parking. Parkovací stání je možné pronajmout za příplatek 180,- EUR/měsíc.

Okolí nabízí nesčetné množství hotelů, obchodů a vyhlášených restaurací a kaváren. Je to obchodní centrum města s finančními a administrativními budovami. Palác Schiller je v těsné blízkosti stanice metra Můstek a Václavského náměstí.

K dispozici od Q3 2024.