



511 m<sup>2</sup> Spálená, Praha 1 - Nové Město 28 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6757</b>	Cena	<b>28 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Spálená, Praha 1 - Nové Město</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>511 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>7. patro</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>2. 8. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelář v 8 NP o velikosti 511 m<sup>2</sup> s dvěma terasami 324 m<sup>2</sup> s výhledy na Pražský hrad. Quadrio představuje špičkový kancelářský komplex v dynamickém jádru Prahy, který kombinuje moderní pracovní prostředí s prvotřídním nákupním centrem s 60 obchody, restauracemi a službami denní potřeby. Jeho umístění v pulsujícím centru města a v blízkosti klíčových dopravních spojení (metro B Národní třída, tramvajové zastávky Spálená) činí z Quadria ideální adresu pro vaše podnikání.

Tento multifunkční komplex poskytuje nejenom kanceláře splňující nejvyšší standardy, ale také rozmanité možnosti pro relaxaci a zábavu, díky čemuž je pracovní den o to příjemnější. Moderní design a inovativní architektonické provedení z Quadria činí vizuálně atraktivní a funkční místo, které vyhovuje současným trendům pracovního prostředí a životního stylu.

Nájemcům Quadria je k dispozici exkluzivní bonus - přístup na střešní terasu s dechberoucím panoramatickým výhledem na historické centrum Prahy, včetně majestátní siluety Pražského hradu. Efektivní práci zde podporují nejnovější technologie a chytrá řešení, která zajišťují pohodlí, bezpečnost a ekonomickou efektivitu.

Quadrio nabízí celkem 17 000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch, které díky promyšlenému dispozičnímu řešení a moderním technologickým prvkům vynikají nad standardy typických budov třídy A v Praze 1. Pokud tedy hledáte prostorné a moderně vybavené kanceláře v srdci metropole, Quadrio je tou pravou volbou pro Vás i Vaši firmu.

Ceník pronájmu:

- Kancelářské prostory: 27,50 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc
- Zálohy na služby: 172 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH + přímá spotřeba médií
- Terasa: 275 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH
- Parkovací stání: 330 EUR/měsíc + DPH + servisní poplatek PS 850 Kč/PS/měsíc + DPH