



🏠 150 m<sup>2</sup> 📄 Štěpánská, Praha 1 - Nové Město 📄 58 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7317</b>	Cena	<b>58 000 Kč za měsíc</b>
Adresa	<b>Štěpánská, Praha 1 - Nové Město</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>150 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Zastavěná plocha	<b>150 m<sup>2</sup></b>	Plocha nebytových prostor	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Datum k nastěhování	<b>24. 2. 2025</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu reprezentativní a zrekonstruovanou kancelář 4+1 o užitné velikosti 150 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě na Praze 1. Nezařízený prostor lze využít jako kancelář či byt a je situován v 1. patře historického činžovního domu s výtahem. Součástí je menší společná zahrada ve vnitrobloku.

Dispozice zahrnují prostornou vstupní halu, komoru, čtyři místnosti, plně vybavenou kuchyň s jídelnou (plynový sporák, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem), koupelnu s vanou a toaletou. Další toaleta je samostatně oddělena.

Kvalitní parketová podlaha a dlažba, vlastní kotel, termostat, bezpečnostní dveře, kabelové připojení, internet UPC. K dispozici také pračka. Historický dům z 19. století s množstvím originálních prvků. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, mnoho obchodů, restaurací a kaváren. Skvělá dopravní dostupnost, cca 5 min chůze od Václavského náměstí.

K dispozici ihned.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.