



412 m<sup>2</sup> | Krakovská, Praha 1 - Nové Město | 190 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**  
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz  
+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6658</b>	Cena	<b>190 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + služby 130,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Adresa	<b>Krakovská, Praha 1 - Nové Město</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>412 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Bezbariérovost	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>9. 10. 2023</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kanceláře v 2.NP budovy v Krakovské ulici mezi Žitnou ulicí a Václavským náměstím. Tato adresa zajišťuje skvělou dostupnost nejen pro zaměstnance, ale i pro případné návštěvy. Kanceláře jsou přístupné z prostorné prosklené haly výtahem nebo schodištěm. Díky prosklenému atriu, recepcce a vnitřní prostory upoutávají pozornost množstvím světla. Kanceláře směřují do klidného vnitrobloku a nabízí oddělené zasedací místnosti, zázemí pro zaměstnance i otevřený open space.

Budova má klimatizaci, ostrahu a bezbariérový přístup v celé budově.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.

Parkovací stání je možné pronajmout za příplatek 5000,-/měsíc.