



🏠 662 m<sup>2</sup> 📄 Jungmannova, Praha 1 - Nové Město 📄 17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7104</b>	Cena	<b>17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + DPH + poplatky</b>
Adresa	<b>Jungmannova, Praha 1 - Nové Město</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>662 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Plocha kanceláří	<b>662 m<sup>2</sup></b>	Plocha nebytových prostor	<b>369 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme nové kancelářské prostory přímo v centru Prahy 1. Tyto moderní prostory, umístěny ve 2. patře nabízí veškerý komfort.

Všechny prostory jsou plně klimatizovány, vybaveny kontrolou vlhkosti vzduchu, plně otevíratelnými okny, moderním osvětlením, termostatem, recepcí 24 h denně a také krásným výhledem do zeleného vnitrobloku. Bezpečnost je zajištěna 24/7 profesionální ostrahou a díky optickému kabelu je zajištěno rychlé a spolehlivé internetové připojení. Vstup do budovy pro nájemce je efektivně řízen pomocí magnetických karet, což zvyšuje bezpečnost a usnadňuje přístup. Pro vaše pohodlí je k dispozici garáž s kapacitou 106 parkovacích míst.

Prostory je možné dělit dle domluvy s majitelem. Díky své výjimečné poloze nabízí nemovitost skvělé dopravní spojení, nachází se v těsné blízkosti stanic metra Národní třída (linka B) a Můstek (linka B a C). Okolí je bohaté na občanskou vybavenost, včetně rozmanitých obchodů, útulných restaurací a finančních institucí.

Doporučujeme prohlídku.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.

Poplatky: 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (včetně energií)

Add-on faktor 5,8%

Parkování: 180 EUR/místo/měsíc