



Pronájem kancelářské jednotky, 110 m², Praha 1 - Nové Město



🏠 110 m² 📍 Štěpánská, Praha 1 - Nové Město 📄 42 350 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7147	Cena	42 350 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Štěpánská, Praha 1 - Nové Město	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	110 m²	Parkování	1
Zastavěná plocha	63 m²	Plocha nebytových prostor	110 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	3. patro	Garáž	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	13. 9. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovanou kancelářskou jednotku o velikosti 110 m², dispozičně řešenou jako 3+1. Jednotka se nachází v domě, který byl postaven v 19. století roku 1878.

Nemovitost je charakteristická množstvím originálních prvků jako jsou vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy, štuková výzdoba, a to vše skloubené s nejmodernějšími stavebními technologiemi a vybavením - výtah, satelitní příjem, kabelová televize, tři operátoři poskytující telekomunikační služby. Dům je situován 5 min. chůze od Václavského náměstí.

Parkování k uvedeným prostorům je k dispozici, cena je v rozmezí od 2.700 do 4.700 CZK + DPH/měs. v závislosti na velikosti vozu.