



🏠 500 m<sup>2</sup> 📄 Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město 📅 250 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6642</b>	Cena	<b>250 000 Kč za měsíc + služby 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc</b>
Adresa	<b>Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>500 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Počet pater	<b>7</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>10. 10. 2023</b>

## O nemovitosti

Nabízíme Vám krásné kanceláře v 4.NP s prominentní adresou na Václavském náměstí ve známém prvním československém poválečném obchodním domě. Veliká okna propouští do prostor mnoho světla a nabízí výjimečný výhled na náměstí. Disponuje základním vybavením.

Václavské náměstí je známý meeting point i vyhledávaná destinace pro turisty. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně mnoha restaurací, kaváren a kulturních prostor. Náměstí léta je vyhledávanou lokalitou pro obchodníky a pro nové značky, které na trh vstupují. Dům Módy je v těsné blízkosti stanice metra Muzeum a tramvajové zastávky Václavské náměstí.

Zálohy na služby 100,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

K dispozici ihned.