



🏠 132 m<sup>2</sup> 📄 Krakovská, Praha 1 🏠 290 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7134</b>	Cena	<b>290 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Krakovská, Praha 1</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>132 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prostory o velikosti 132 m<sup>2</sup> v kancelářském objektu v městské části Praha 1 - Nové Město. Budova se nachází v klidné ulici v centru Prahy a nabízí všechny výhody této městské lokality. Modulární uspořádání umožňuje flexibilní využití nájemních ploch, které se pohybují od 100 do 600 m<sup>2</sup>. K dispozici je také možnost pronájmu parkovacího místa. Objekt je pod neustálým dohledem 24 hodin denně.

Budova nabízí komfortní pracovní prostředí s klimatizací a žaluziemi, otevíratelnými okny, recepcí s ostrahou a nádhernými výhledy. Kancelářské prostory nabízí 100% flexibilitu, lze přizpůsobit dle potřeb nájemce. Pro bezpečnost jsou instalovány detektory kouře a zavlažovací systémy. K dispozici je také internetové připojení přes optická vlákna. V kancelářích jsou použity koberce a snížené podhledy. Pro relaxaci a odpočinek slouží terasy. Okolí nabízí širokou škálu vybavení poblíž včetně bank, restaurací, obchodů a dalších služeb.

Dopravní spojení je výborné, s optimálním napojením na magistrálu a městskou hromadnou dopravu (tramvaj Vodičkova, metro Muzeum).

Provozní náklady: 100,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Topné náklady: 70,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (záloha) + elektrická energie dle spotřeby

Parkování ve vnitrobloku: 4.500,-Kč/měsíc