



🏠 117 m<sup>2</sup> 📄 Politických vězňů, Praha 1 🏠 350 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7038</b>	Cena	<b>350 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Politických vězňů, Praha 1</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>117 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>4. 9. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 117 m<sup>2</sup> v komerčním objektu v prestižní městské části Praha 1 - Nové Město. Nájemci si mohou prostory přizpůsobit podle svých konkrétních potřeb. Administrativní budova je situována v blízkosti Václavského náměstí a nabízí standardní kancelářské jednotky. V budově se nachází sdílená plně vybavená zasedací místnost.

Objekt je vybaven řadou moderních technologií a služeb. 24hodinová bezpečnostní služba společně s pokročilým kamerovým systémem zajišťuje maximální bezpečnost pro nájemce i návštěvníky. Přístup na magnetické karty umožňuje jednoduché a bezpečné ovládání vstupu do budovy. Centrální recepce poskytuje profesionální uvítání a efektivně koordinuje pohyb osob v budově.

Nájemcům je k dispozici recepce, kamerový a bezpečnostní systém, možnost pronájmu úložných prostor v 1. podzemním podlaží a také optický internet. Budova profitovala ze své výhodné polohy, v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Muzeum (linky A a C) a veškerá občanská vybavenost. Kavárny, restaurace, hotely a další služby jsou snadno dostupné. Hlavní nádraží je vzdáleno pouze 3 minuty chůze.

Cena nájmu se může lišit dle velikosti prostoru.

Služby: 160 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Energetická náročnost G.

Parkování: 4 500 Kč/měs.

Pro více informací kontaktujte makléře.