



🏠 335 m<sup>2</sup> 📄 Krakovská, Praha 1 🏠 23 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7054</b>	Cena	<b>23 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Krakovská, Praha 1</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>335 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>3. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>16. 8. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o velikosti 335 m<sup>2</sup> v administrativní budově, která patří mezi nejatraktivnější kancelářské a maloobchodní prostory v centru Prahy. Jednotky disponují výhledy na Václavské i Jungmannovo náměstí.

Budova je plně klimatizovaná a nabízí centrální recepci, přístup na magnetické karty, ostrahu, žaluzie, internet, optická vlákna, zdvojené podlahy, terasy a parkování. 4-trubkový chladicí systém s individuální regulací a snížené podhledy s integrovaným osvětlením jsou zde samozřejmostí. Kavárny, restaurace, hotely, fitness centrum, lékárna a další služby jsou snadno dostupné. Nájemci si mohou prostory přizpůsobit podle svých konkrétních potřeb. Jsou zde jednotky se sdíleným nebo vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou.

Díky skvělé lokalitě je zajištěna výborná dopravní dostupnost (dvě linky metra A a B a v pěší vzdálenosti tramvajové zastávky).

Služby: 195,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + elektrická energie nájemce.

Parkování: 110 EUR/místo/měsíc (v blízké budově).

Pro více informací kontaktujte makléře.