



🏠 335 m² 📄 Krakovská, Praha 1 🏠 23 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-----------|---|
| Číslo zakázky | N7054 | Cena | 23 EUR za m²/měsíc + poplatky |
| Adresa | Krakovská, Praha 1 | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 335 m² | Parkování | Ano |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 3. patro |
| Zařízení | Ano | Výtah | Ano |
| Datum k nastěhování | 16. 8. 2024 | | |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o velikosti 335 m² v administrativní budově, která patří mezi nejatraktivnější kancelářské a maloobchodní prostory v centru Prahy. Jednotky disponují výhledy na Václavské i Jungmannovo náměstí.

Budova je plně klimatizovaná a nabízí centrální recepci, přístup na magnetické karty, ostrahu, žaluzie, internet, optická vlákna, zdvojené podlahy, terasy a parkování. 4-trubkový chladicí systém s individuální regulací a snížené podhledy s integrovaným osvětlením jsou zde samozřejmostí. Kavárny, restaurace, hotely, fitness centrum, lékárna a další služby jsou snadno dostupné. Nájemci si mohou prostory přizpůsobit podle svých konkrétních potřeb. Jsou zde jednotky se sdíleným nebo vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou.

Díky skvělé lokalitě je zajištěna výborná dopravní dostupnost (dvě linky metra A a B a v pěší vzdálenosti tramvajové zastávky).

Služby: 195,- Kč/m²/měsíc + elektrická energie nájemce.

Parkování: 110 EUR/místo/měsíc (v blízké budově).

Pro více informací kontaktujte makléře.