



62 m<sup>2</sup> Jindřišská, Praha 1 20 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7139</b>	Cena	<b>20 EUR za m2/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Jindřišská, Praha 1</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>62 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>14. 8. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v renovované historické budově v centru Prahy, vedle známé Jindřišské věže. Nemovitost zahrnuje několik obchodních jednotek a moderní variabilní kanceláře. Ihned dostupné jednotky od 62 do 297 m<sup>2</sup>.

Budova disponuje reprezentativní centrální recepcí s ostrahou. Nabídne připojení k internetu, výtahy, klimatizaci a umožňuje neomezený 24/7 přístup. Komfort uvnitř budovy je dále podpořen interními žaluziemi a koberci, které přispívají k příjemnému vnitřnímu prostředí. Otevíratelná okna umožňují přirozené větrání a jsou orientována převážně do Jindřišské ulice. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, od obchodů a restaurací až po zdravotnická zařízení, školy a veřejné instituce.

Je zde i útulná kavárna, která nabízí nájemcům a jejich hostům výběrovou kávu a domácí dezerty, které si můžete vychutnat také na venkovní terase.

V blízkosti jsou tramvajové zastávky, Hlavní nádraží se stanicí metra C a Masarykovo nádraží. Výhodou pro snadnou dopravu autem je blízkost magistrály s přímým spojením na dálnici D1. K dispozici jsou parkovací stání.

Služby: 140 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Parkování: 5 500 Kč/měs.

Pro více informací kontaktujte makléře.