



🏠 124 m<sup>2</sup> 📄 Na příkopě, Praha 1 📅 23 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7066</b>	Cena	<b>23 EUR za m2/měsíc + služby 170,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Adresa	<b>Na příkopě, Praha 1</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>124 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>1. 1. 2025</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v moderním multifunkčním komplexu, který propojuje historické a nové budovy a nabízí více než 22 500 m<sup>2</sup> prvotřídních prostorů pro obchodování, zábavu, práci a bydlení. Nachází se v nejlukrativnější ulici v centru Prahy - Na Příkopě.

V okolí najdete mnoho služeb, včetně tří restaurací s nabídkou různých kuchyní, kavárnu, kadeřnictví, lékárnu, obchody, bankomat a moderní konferenční prostory. Pro sportovce je k dispozici kolárna se sprchou a šatnou. Navíc budova nabízí moderní kino.

Tento objekt je vybaven 24hodinovou bezpečnostní službou a detektory kouře pro zajištění bezpečnosti. K dispozici je internet a prostory jsou klimatizované. Podlahy jsou pokryty koberci a je zajištěno připojení prostřednictvím optických vláken. Bezpečnost je dále posílena ostrahou a otevíratelná okna přidávají na komfortu. Komplex nabízí parkování a prostory disponují sníženými podhledy. Budova disponuje 124 parkovacími místy a krásnou zahradou, kde si můžete odpočinout a relaxovat.

Kanceláře 23 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc.

Obchodní prostory v pasáži 55 - 65 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc.

Poplatky 170,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Terasy 11 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc.

Add-on faktor 5%.

Parkování 350 EUR/místo/měsíc.