



🏠 124 m² 📄 Na příkopě, Praha 1 📅 23 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7066	Cena	23 EUR za m2/měsíc + služby 170,- Kč/m²
Adresa	Na příkopě, Praha 1	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	124 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	4. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	1. 1. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v moderním multifunkčním komplexu, který propojuje historické a nové budovy a nabízí více než 22 500 m² prvotřídních prostorů pro obchodování, zábavu, práci a bydlení. Nachází se v nejlukrativnější ulici v centru Prahy - Na Příkopě.

V okolí najdete mnoho služeb, včetně tří restaurací s nabídkou různých kuchyní, kavárnu, kadeřnictví, lékárnou, obchody, bankomat a moderní konferenční prostory. Pro sportovce je k dispozici kolárna se sprchou a šatnou. Navíc budova nabízí moderní kino.

Tento objekt je vybaven 24hodinovou bezpečnostní službou a detektory kouře pro zajištění bezpečnosti. K dispozici je internet a prostory jsou klimatizované. Podlahy jsou pokryty koberci a je zajištěno připojení prostřednictvím optických vláken. Bezpečnost je dále posílena ostrahou a otevíratelná okna přidávají na komfortu. Komplex nabízí parkování a prostory disponují sníženými pohledy. Budova disponuje 124 parkovacími místy a krásnou zahradou, kde si můžete odpočinout a relaxovat.

Kanceláře 23 EUR/m²/měsíc.

Obchodní prostory v pasáži 55 - 65 EUR/m²/měsíc.

Poplatky 170,- Kč/m²/měsíc.

Terasy 11 EUR/m²/měsíc.

Add-on faktor 5%.

Parkování 350 EUR/místo/měsíc.