



🏠 320 m² 📄 Václavské náměstí, Praha 1 🏢 21 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7195	Cena	21 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Václavské náměstí, Praha 1	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	320 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	3. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor v neobarokní budově z roku 1896, navržené významným vídeňským architektem B. Ohmannem, která se nachází na rohu Václavského náměstí a Jindřišské ulice v centru Prahy.

Tato budova má šest nadzemních podlaží, jedno podzemní podlaží a 22 parkovacích míst, nabízí jedinečnou příležitost pronájmu prvotřídních kancelářských a obchodních prostor. Objekt je vybaven technologiemi pro správu a provoz, je plně klimatizován. K dispozici je 24 hodinová ostraha, reprezentativní recepce, systém řízení přístupu pomocí karet, internet, klimatizace, otevíratelná okna a krásné interiéry s dřevěnými parkety. Nemovitost je výborně dostupná hromadnou dopravou (metro linky A, zastávky tramvaje i autobusů). Je zde možnost parkování v budově.

Jednotky jsou špičkovým administrativním prostředím a jsou tak ideální volbou pro firmy hledající prestižní a funkční kancelářské prostory v centru Prahy. V okolí je veškerá občanská vybavenost, restaurace, kavárny, muzea, divadla atd.

Nájem (kanceláře) 21 - 24 EUR/m²/měsíc

Poplatky 132,- Kč/m²/měsíc

Terasy 15 EUR/m²/měsíc

Zimní zahrada 10 EUR/m²/měsíc

Parkování 290 EUR/místo/měsíc