



483 m<sup>2</sup> Lazarská, Praha 1 14 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7189</b>	Cena	<b>14 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Lazarská, Praha 1</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>483 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme kanceláře v business centru na unikátním místě v centru, na Praze 1. Je zde možnost flexibilního uspořádání prostor od 200 m<sup>2</sup>. Přízemí disponuje obchodními prostory ve dvoře budovy. V 5. a 6. patře jsou luxusní byty s velkými terasami a s krásnými výhledy na Prahu.

Objekt disponuje klimatizací, topením (4-kanálové fan-coily), otevíratelnými okny ve všech prostorech, bezpečnostními zámky na vchodech do budov a klíčovým systémem pro vstup do jednotlivých nájemních jednotek. Ostraha objektu je samozřejmostí. Business centrum je rozděleno do dvou částí, nová část je umístěna v samostatném dvoře, pod kterým se nachází automatický parkovací systém.

Budova se nachází tři minuty chůze od Václavského náměstí. Linky metra A a B - stanice Můstek a Národní třída jsou v pěší dostupnosti. Tramvajová zastávka je přímo před budovou. V okolí je pošta, lékárna, kino, restaurace, kavárny a park.

Minimální doba nájmu 3 roky.

Počet parkovacích míst: 66

Cena nájmu se může lišit dle velikosti a polohy jednotky.

Služby 170,- CZK/m<sup>2</sup>/měsíc

Parkování v garážích 4.500,- CZK + DPH/místo/měsíc