



🏠 483 m² 📄 Lazarská, Praha 1 🏠 14 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-----------|---|
| Číslo zakázky | N7189 | Cena | 14 EUR za m²/měsíc + poplatky + DPH |
| Adresa | Lazarská, Praha 1 | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 483 m² | Parkování | Ano |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | | |

O nemovitosti

Nabízíme kanceláře v business centru na unikátním místě v centru, na Praze 1. Je zde možnost flexibilního uspořádání prostor od 200 m². Přízemí disponuje obchodními prostory ve dvoře budovy. V 5. a 6. patře jsou luxusní byty s velkými terasami a s krásnými výhledy na Prahu.

Objekt disponuje klimatizací, topením (4-kanálové fan-coily), otevíratelnými okny ve všech prostorech, bezpečnostními zámky na vchodech do budov a klíčovým systémem pro vstup do jednotlivých nájemních jednotek. Ostraha objektu je samozřejmostí. Business centrum je rozděleno do dvou částí, nová část je umístěna v samostatném dvoře, pod kterým se nachází automatický parkovací systém.

Budova se nachází tři minuty chůze od Václavského náměstí. Linky metra A a B - stanice Můstek a Národní třída jsou v pěší dostupnosti. Tramvajová zastávka je přímo před budovou. V okolí je pošta, lékárna, kino, restaurace, kavárny a park.

Minimální doba nájmu 3 roky.

Počet parkovacích míst: 66

Cena nájmu se může lišit dle velikosti a polohy jednotky.

Služby 170,- CZK/m²/měsíc

Parkování v garážích 4.500,- CZK + DPH/místo/měsíc