



🏠 298 m² 📄 Spálená, Praha 1 📅 16 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7068	Cena	16 EUR za m²/měsíc + poplatky
Adresa	Spálená, Praha 1	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	298 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prostory o rozloze 298 m² v novobarokní secesní komplexu. Tuto budovu navrhl architekt Osvald Polívka v letech 1907–1909. Budova je strategicky umístěna v centru Prahy a je propojena s dalšími novorenesančními kancelářskými budovami, které vedou do Vladislavovy ulice. Komplex, známý jako Areál Spálená-Vladislavova, je propojen pasáží a prostorným atriem a nabízí téměř 5 400 m² kancelářských prostor. Významnou výhodou je možnost parkování v podzemních garážích budovy.

Budova se nachází v blízkosti stanice metra B Národní třída a frekventovaných tramvajových zastávek, což zajišťuje snadnou a rychlou dostupnost lokality. Okolí nabízí množství obchodů, restaurací a dalších služeb, které poskytují skvělé příležitosti k trávení volného času.

Vybavení zahrnuje 24 hodinovou bezpečnostní službu, centrální recepci a internet. K dispozici jsou interní žaluzie a klimatizace. Podlahy pokrývají koberce a připojení je zajištěno optickými vlákny. Ostraha je zajištěna, a budova disponuje otevíratelnými okny, parkováním i výtahy.

Servisní poplatky již zahrnují dodávku tepla, dodávku vody a teplé užitkové vody, dodávku elektrické energie, správu, opravy, revize nemovitosti a všech jejích součástí a vybavení, úklid, správu, osvětlení a vytápění/chlazení společných prostor. Spotřeba el. energie v pronajatých prostorách bude fakturována na základě poměru pronajaté plochy k celkové spotřebě a bude fakturována samostatně.

Zázemí (WC, kuchyňka): 62,88 m².

Chodby: 176,7 m².

Nájemné:

Kanceláře, zázemí: 16 EUR/m² + DPH.

Sdílené prostory: 11 EUR/m² + DPH.

Servisní poplatky: 227 Kč/m².