



🏠 400 m<sup>2</sup> 📄 Brno, Brno-Starý Lískovec, Brno-město, Jihomoravský kraj 📅 13 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6416</b>	Cena	<b>13 EUR za m2/měsíc + služby</b>
Adresa	<b>Brno, Brno-Starý Lískovec, Brno-město, Jihomoravský kraj</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>400 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Nízkoenergetický	<b>Ano</b>	Energetická náročnost budovy	<b>A - Mimořádně úsporná</b>
Patro	<b>3. patro</b>	Datum k nastěhování	<b>20. 3. 2023</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronajmu kancelářské jednotky v Campus Science Park který představuje unikátní spojení jednotlivých institucí v moderní brněnské čtvrti a těží ze své geografické polohy. Je vzdálen necelé tři hodiny jízdy autem od hlavních měst čtyř evropských zemí.

Campus Science Park integruje pět administrativních budov se společnou halou a venkovním víceúčelovým sportovním areálem. Každé z jeho podlaží nabízí jak klasické open-space uspořádání, tak flexibilní prostory s modulárním řešením, které přizpůsobíme vašim potřebám. Projekt získal ocenění v soutěži Best of Realty 2016 za svou výjimečnou kvalitu a budova C získala také certifikát "zelené budovy" LEED.

Campus Science Park v Brně je ideálním místem pro vaše kanceláře. Nabízí snadnou dostupnost veřejnou dopravou, výbornou dostupnost autem, přímou křižovatku na sjezd z dálnice D1 a snadnou dostupnost mezinárodního letiště v Brně. Bezprostředně vedle objektu se nachází Campus Square, nákupní centrum nabízející kompletní služby včetně široké nabídky stravovacích zařízení. Naproti přes ulici se nachází Kampus Masarykovy univerzity a Fakultní nemocnice Brno.