



## Pronájem mezonetového bytu 5+kk/T, 242 m<sup>2</sup>, Praha 2 - Vinohrady



🏠 242 m<sup>2</sup> 📄 Slavíkova, Praha 2 - Vinohrady 📅 110 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N5953-1</b>	Cena	<b>110 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Slavíkova, Praha 2 - Vinohrady</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>5+kk</b>	Užitná plocha	<b>242 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>210 m<sup>2</sup></b>	Nízkoenergetický	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>E - Nehospodárná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Typ bytu	<b>Mezonet</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu velice prostorný a světlý nezařízený mezonet 5+kk o celkové užitné ploše 242 m<sup>2</sup> s terasou orientovanou do klidného vnitrobloku ve vyhledávané čtvrti Vinohrady nedaleko Riegrových sadů. Byt je situován v 5. a 6. podlaží historického secesního domu s množstvím zachovaných původních architektonických prvků.

První podlaží zahrnuje prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavený kuchyňský kout (indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, vestavěná mikrovlnná trouba), dále dvě ložnice, halu s vestavěnými skříněmi, koupelnu se sprchovým koutem, samostatně oddělenou toaletu s bidetem, šatnu a komoru s pračkou a sušičkou.

V druhém podlaží se nachází ložnice s ateliérovým oknem opatřeným elektricky ovládanou roletou, šatna, technická místnost, pokoj s francouzskými okny a vstupem na terasu, koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, toaletou a samostatným vstupem na terasu.

Mnoho úložných prostor a vestavěný nábytek na míru, kvalitní materiály, masivní dubové podlahy, velkoformátové obklady v koupelnách s podlahovým vytápěním, klimatizace ve všech místnostech, zabezpečovací systém, internetové a satelitní připojení.

Klidná část Vinohrad plná zeleně s plnou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Zastávka metra a tramvaje Jiřího z Poděbrad jen několik kroků od domu. Velké množství restaurací, kaváren, škol a možnost sportovního vyžití. Nedaleko park Riegrovy sady.

K dispozici od 1.8.2024.