



🏠 211 m<sup>2</sup> 📄 Kozí, Praha 1 - Staré Město 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7145</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Kozí, Praha 1 - Staré Město</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>5+1</b>	Užitná plocha	<b>211 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>2. patro</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Balkon	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>2. 11. 2022</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme pronájem designového a částečně zařízeného velkorysého bytu s balkonem, který se nachází v samém srdci Prahy 1 na Starém Městě v Kozí ulici. Byt je situován ve 3. podlaží pečlivě renovovaného historického činžovního domu s výtahem.

Dispozice zahrnují reprezentativní vstupní halu, prostornou obývací místnost, kuchyni nadstandardně vybavenou všemi spotřebiči značky Siemens, včetně vinotéky a lávového grilu. Dále jídelna, tři neprůchozí ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem a toaletou, samostatná šatna a toaleta pro hosty.

V bytě se nachází kvalitní laminátová plovoucí podlaha a dlažba, vestavěné skříně ve vstupní hale. Okna po celém obvodu bytu zajišťují nadměrné množství denního světla. Byt se pronajímá částečně zařízený včetně TV s audio sestavou Bang & Olufsen a všech kuchyňských spotřebičů.

Vynikající lokalita v historickém centru Prahy, v těsné blízkosti Staroměstského náměstí a Pařížské ulice. Veškerá občanská vybavenost, mnoho obchodů, kaváren a restaurací. Výborná dopravní dostupnost.

K dispozici od 20.9.2024.