



🏠 225 m<sup>2</sup> 📍 Jaselská, Praha 6 - Bubeneč 💰 85 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7237</b>	Cena	<b>85 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Jaselská, Praha 6 - Bubeneč</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>225 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Typ bytu	<b>Mezonet</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Terasa	<b>33 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>1. 12. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu jedinečný mezonetový byt 4+kk o celkové užitné ploše 225 m<sup>2</sup> se střešní terasou ve 4. a 5. patře činžovního domu s výtahem v žádané čtvrti Bubeneč na Praze 6.

Dispozice zahrnují v přízemí prostornou obývací místnost s krbem, kuchyňský kout plně vybavený všemi spotřebiči, dvě ložnice s vlastními koupelnami, z nichž jedna disponuje také šatnou s vestavěnými skříněmi.

První patro nabízí ložnici s koupelnou a koridor s vestavěným úložným prostorem. Odsud lze vstoupit na rozlehlou terasu o velikosti 33 m<sup>2</sup>, která nabízí překrásné výhledy do okolí včetně Pražského hradu.

V bytě se nachází kvalitní dřevěná podlaha a dlažba, zachované jsou původní dřevěné trámy. Všechny místnosti jsou klimatizované a byt je napojen na systém inteligentní domácnosti.

Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností, množstvím oblíbených kaváren, restaurací a také výbornou dopravní dostupností. Zastávka metra Hradčanská jen několik kroků od domu. V blízkém okolí naleznete park Stromovka, Letenské sady či Pražský hrad.

K dispozici od 01.12.2024.