



Pronájem bytu v Rezidenci Park Nikolajka 4+kk/T/2GS, 118 m², Praha 5 - Smíchov



🏠 118 m² 📄 U Nikolajky, Praha 5 - Smíchov 💰 58 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

| | | | |
|------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | N6260 | Cena | 58 000 Kč za měsíc + poplatky |
| Adresa | U Nikolajky, Praha 5 - Smíchov | Druh | Byty |
| Dispozice | 4+kk | Užitná plocha | 118 m² |
| Nízkoenergetický | Ne | Energetická náročnost budovy | B - Velmi úsporná |
| Patro | 3. patro | Zařízení | Ano |
| Parkování | 2 | Terasa | 12 m² |
| Výtah | Ano | Datum k nastěhování | 10. 6. 2024 |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nový luxusní byt 4+kk s terasou v Rezidenci Park Nikolajka, který se nachází v klidné části Prahy 5 na Smíchově, nedaleko Malé Strany. Kompletně a vkusně vybavený byt o užitné velikosti 118 m² je situován ve 3. patře exkluzivní rezidence s výtahem, součástí jsou dvě podzemní garážová stání, která jsou zahrnuta v ceně.

Dispozice tvoří prostornou vstupní halu, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny, oddělenou toaletu a komoru či šatnu. Jedna z koupelen disponuje hydromasážní vanou, druhá je „ensuite“ k ložnici a je v ní sprchový kout s toaletou. Kuchyně značky Hanák je plně vybavena moderními vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem). Součástí zařízení je i pračka se sušičkou.

Z obývacího pokoje a sousední ložnice je vstup na terasu o velikosti 12 m², která je orientována na jih a poskytuje nádherný výhled na panorama Prahy. K dispozici je také sklep o velikosti 4 m². Interiér bytu představují luxusní dřevěné podlahy, v koupelně a na chodbách je dlažba ProCeram a velkoformátové obklady. Zvýšené bezfalcové interiérové dveře, předokenní elektrické žaluzie a vstup do budovy na čip. Bezpečnost zajišťují pohybová čidla, alarm a pancéřované vstupní dveře do bytu Next. Celý komplex ztělesňuje prémiové a nákladné materiály nejvyšší kvality. Ve společných prostorách jsou velká dřevěná eurookna s posuvnými francouzskými dveřmi a luxusní dlažba. Fasády rezidence jsou obloženy kamenem.

Novostavba je situována na mimořádně poklidném místě v zeleni a žádané vilové čtvrti s krásnými výhledy na Prahu. Okolí tvoří městská památková zóna a starobylá usedlost Nikolajka. Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti. Mnoho restaurací, obchodů a kaváren, nedaleko se nachází Francouzské lyceum, nákupní centrum Nový Smíchov a stanice metra B - Anděl. Autobusová zastávka je vzdálena 150 m. V docházkové vzdálenosti je park Santoška, sady Na Skalce a zimní stadion Nikolajka.

K dispozici ihned.