



🏠 227 m<sup>2</sup> 📄 Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Malá Strana 📅 Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Pavla Kalousová**

SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz

+420 770 186 186

Číslo zakázky	<b>N7321</b>	Cena	<b>Rezervováno</b>
Adresa	<b>Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Malá Strana</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>227 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Rezervováno</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>2. patro</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Sklep	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

K pronájmu nabízíme luxusní rohový apartmán 4+kk s panoramatickým výhledem na Vltavu a Národní divadlo. Tato exkluzivní jednotka se třemi koupelnami se nachází ve 2. patře historického domu z konce 19. století, který prošel kompletní rekonstrukcí v nejvyšším standardu.

Interiér bytu tvoří prostorný rohový obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní SieMatic se spotřebiči Miele, tři ložnice, tři koupelny, technická místnost a velkorysá vstupní hala. K vybavení patří dubové podlahy, velkoformátová dlažba, vysoké stropy, velká okna s izolačními trojskly, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané rolety, stropní chlazení a vytápění, plynový kotel, pračka, sušička, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon a WiFi. Je zde inteligentní systém ovládání domácnosti. K bytu náleží sklep a možnost využití nabíjecí stanice pro elektromobily. Za příplatek 10.000 Kč měsíčně + DPH si můžete pronajmout garážové stání.

Rezidence disponuje 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, vnitřním bazénem, saunou, posilovnou a podzemním parkováním. K dispozici je také upravený vnitroblok a moderní výtah.

Prestižní adresa v centru Prahy přímo na nábřeží Vltavy nabízí nejen nádherné výhledy, ale také výbornou dostupnost historického centra, Malé Strany, Starého Města i obchodní zóny Anděl. V pěší vzdálenosti se nachází park Kampa, Petřínské sady a široká nabídka restaurací, kaváren a kulturních institucí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.