



🏠 172 m<sup>2</sup> 📄 Horská, Praha 2 - Nové Město 📅 Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N5692</b>	Cena	<b>Rezervováno</b>
Adresa	<b>Horská, Praha 2 - Nové Město</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>172 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Rezervováno</b>	Obytná plocha	<b>116 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>5. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>1</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Balkon	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>	Rok výstavby	<b>2008</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderně zařízený byt 4+kk o obytné ploše 116 m<sup>2</sup> s balkonem a prostornou terasou. Nachází se v udržovaném apartmánovém komplexu s vlastní vinnicí, přístupným altánem a recepcí. Nemovitost nabízí výhledy na Vyšehrad a historickou zeď oddělující komplex od hluku města.

Byt disponuje dvěma ložnicemi, pracovnou a prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Dále jsou zde dvě koupelny se sprchou a vanou a samostatná šatna. Byt je plně vybaven všemi spotřebiči, nádobím a spoustou úložného prostoru. V koupelně je sprchový kout, pračka a sušička. Podlahové topení v koupelně přispívá k pocitu dokonalého pohodlí.

V popředí komplexu se nachází Lidl s přístupností skrze garáže a restaurace Potrefená Husa s donáškou ke dveřím pro rezidenty. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, školy, kvalitní restaurace a kavárny. Skvělá dopravní dostupnost, zastávka tramvaje u domu, nedaleko stanice metra B - Karlovo náměstí. Poblíž se nachází několik odpočinkových zón plných zeleně - park Folimanka, Štulcovy sady a oblíbený Vyšehrad.

V ceně jsou zahrnuty veškeré poplatky za správu domu, internet a garážové stání. Energie se platí formou zálohy.