



🏠 172 m² 📄 Horská, Praha 2 - Nové Město 🗳️ Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N5692	Cena	Rezervováno
Adresa	Horská, Praha 2 - Nové Město	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	172 m²
Stav nabídky	Rezervováno	Obytná plocha	116 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	5. patro
Zařízení	Ano	Parkování	1
Garáž	Ano	Balkon	2 m²
Výtah	Ano	Rok výstavby	2008

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderně zařízený byt 4+kk o obytné ploše 116 m² s balkonem a prostornou terasou. Nachází se v udržovaném apartmánovém komplexu s vlastní vinnicí, přístupným altánem a recepcí. Nemovitost nabízí výhledy na Vyšehrad a historickou zeď oddělující komplex od hluku města.

Byt disponuje dvěma ložnicemi, pracovnou a prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Dále jsou zde dvě koupelny se sprchou a vanou a samostatná šatna. Byt je plně vybaven všemi spotřebiči, nádobím a spoustou úložného prostoru. V koupelně je sprchový kout, pračka a sušička. Podlahové topení v koupelně přispívá k pocitu dokonalého pohodlí.

V popředí komplexu se nachází Lidl s přístupností skrze garáže a restaurace Potrefená Husa s donáškou ke dveřím pro rezidenty. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, školy, kvalitní restaurace a kavárny. Skvělá dopravní dostupnost, zastávka tramvaje u domu, nedaleko stanice metra B - Karlovo náměstí. Poblíž se nachází několik odpočinkových zón plných zeleně - park Folimanka, Štulcovy sady a oblíbený Vyšehrad.

V ceně jsou zahrnuty veškeré poplatky za správu domu, internet a garážové stání. Energie se platí formou zálohy.