



## Pronájem bytu 4+kk/3T/Z/2GS, 131 m<sup>2</sup>, Praha 11 - Chodov



🏠 131 m<sup>2</sup> 📄 Starochodovská, Praha 11 - Chodov 📞 46 500 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6971</b>	Cena	<b>46 500 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Starochodovská, Praha 11 - Chodov</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>131 m<sup>2</sup></b>
Plocha zahrady	<b>345 m<sup>2</sup></b>	Nízkoenergetický	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Parkování	<b>2</b>
Sklep	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu jedinečný byt o dispozici 4+kk, který nabízí nejen 131 m<sup>2</sup> užitné plochy, ale především klid a soukromí díky své rozlehlé zahradě o velikosti 345 m<sup>2</sup>, která obklopuje celý byt a je přístupná ze všech místností. Byt se nachází v prvním podlaží komorního čtyřpodlažního rezidenčního projektu s výtahem.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný a světlý obývací pokoj propojený s moderně zařízenou kuchyní, která je vybavena všemi spotřebiči. Tři ložnice, z nichž každá má přímý vstup na zahradu či terasu. Dvě zcela nové koupelny a samostatnou toaletu po rekonstrukci, vybavené kvalitními materiály a moderním designem a předsíň s vestavěnými skříněmi.

K bytu náleží dvě parkovací stání v podzemní garáži, což zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování. Praktický sklep na stejném patře poskytuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a vynikající dostupnosti všech potřebných služeb. Tato oblast je ideální pro rodiny díky své blízkosti ke školám, školkám, parkům a dětským hřištím. V okolí najdete také širokou škálu obchodů, restaurací a kaváren, které uspokojí všechny potřeby. Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu je zde několik fitness center, sportovišť a cyklostezek. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna díky blízkosti zastávek MHD, které Vás rychle a pohodlně dopraví do centra Prahy. V blízkosti se také nachází hlavní dopravní tahy, což usnadňuje cestování autem. Navíc je zde nespočet zelených ploch a parků, které poskytují prostor pro relaxaci a odpočinek v přírodě. Čtvrť Starochodovská je místem, kde můžete žít v klidném a pohodlném prostředí s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky.

K dispozici ihned.