



🏠 150 m<sup>2</sup> 📄 Štěpánská, Praha 1 - Nové Město 📅 39 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7318</b>	Cena	<b>39 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Štěpánská, Praha 1 - Nové Město</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+1</b>	Užitná plocha	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>24. 2. 2025</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 4+1 o užitné velikosti 150 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě na Praze 1, který je situován v 1. patře historického činžovního domu s výtahem. Součástí je menší společná zahrada ve vnitrobloku.

Dispozice zahrnují prostornou vstupní halu, komoru, čtyři místnosti, plně vybavenou kuchyň s jídelnou (plynový sporák, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem) a koupelnu s vanou a toaletou. Další toaleta je samostatně oddělena.

Kvalitní parketová podlaha a dlažba, vysoké stropy, vlastní kotel, termostat, bezpečnostní vstupní dveře, kabelové připojení, internet. K dispozici je také pračka. Historický dům z 19. století s množstvím originálních prvků.

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, mnoho obchodů, restaurací a kaváren v blízkém okolí. Skvělá dopravní dostupnost, cca 5 min chůze od Václavského náměstí.

K dispozici ihned.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.