



🏠 240 m<sup>2</sup> 📄 Kurta Konráda, Praha 9 - Libeň 📅 100 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7236</b>	Cena	<b>100 000 Kč za měsíc + poplatky.</b>
Adresa	<b>Kurta Konráda, Praha 9 - Libeň</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>8. patro</b>
Parkování	<b>3</b>	Balkon	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Terasa	<b>104 m<sup>2</sup></b>	Datum k nastěhování	<b>1. 2. 2025</b>

## O nemovitosti

Představujeme Vám exkluzivní nabídku pronájmu nádherného penthousu v bytovém projektu Sedmikráska, situovaném v dynamicky se rozvíjející části Prahy 9. Tento jedinečný byt s rozlohou 240 m<sup>2</sup> nabízí nejen prostorné bydlení, ale i luxusní vybavení a úchvatnou 104 m<sup>2</sup> terasu s výhledem na okolní panorama.

Interiér bytu je navržen s důrazem na moderní design a funkčnost, které společně vytvářejí dokonalé prostředí pro komfortní život. Byt je plně zařízený a vybavený s využitím kvalitních materiálů a designových prvků, které jistě ocení každý milovník estetiky a pohodlí.

Bytová dispozice 3+kk zahrnuje v nižším podlaží prostorný obývací pokoj s krbem, plně vybaveným kuchyňským koutem s menším balkonem, jídelnou a přístupem na terasu, oddělenou wellness zónu se saunou a vířivkou, domácí fitness a dvě samostatné toalety. Vyšší patro disponuje ložnicí s vlastním šatním prostorem a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, další ložnicí a společnou koupelnou s vanou a toaletou. Obě ložnice mají přístup na společný balkon.

Dominantou tohoto penthousu je bezpochyby impozantní terasa o rozloze 104 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, grilování, či pěstování zeleně, a to vše s panoramatickým výhledem na město.

Penthouse je situován v bezpečné a dobře dostupné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, včetně škol, obchodů, restaurací a parků. Pro Vaše pohodlí jsou k dispozici i tři parkovací stání v podzemní garáži, která jsou zahrnuta v ceně.

K dispozici 01.02.2025.