



🏠 240 m² 📄 Kurta Konráda, Praha 9 - Libeň 📅 100 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7236	Cena	100 000 Kč za měsíc + poplatky.
Adresa	Kurta Konráda, Praha 9 - Libeň	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	240 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	8. patro
Parkování	3	Balkon	13 m²
Terasa	104 m²	Datum k nastěhování	1. 2. 2025

O nemovitosti

Představujeme Vám exkluzivní nabídku pronájmu nádherného penthousu v bytovém projektu Sedmikráska, situovaném v dynamicky se rozvíjející části Prahy 9. Tento jedinečný byt s rozlohou 240 m² nabízí nejen prostorné bydlení, ale i luxusní vybavení a úchvatnou 104 m² terasu s výhledem na okolní panorama.

Interiér bytu je navržen s důrazem na moderní design a funkčnost, které společně vytvářejí dokonalé prostředí pro komfortní život. Byt je plně zařízený a vybavený s využitím kvalitních materiálů a designových prvků, které jistě ocení každý milovník estetiky a pohodlí.

Bytová dispozice 3+kk zahrnuje v nižším podlaží prostorný obývací pokoj s krbem, plně vybaveným kuchyňským koutem s menším balkonem, jídelnou a přístupem na terasu, oddělenou wellness zónu se saunou a vířivkou, domácí fitness a dvě samostatné toalety. Vyšší patro disponuje ložnicí s vlastním šatním prostorem a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, další ložnicí a společnou koupelnou s vanou a toaletou. Obě ložnice mají přístup na společný balkon.

Dominantou tohoto penthousu je bezpochyby impozantní terasa o rozloze 104 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, grilování, či pěstování zeleně, a to vše s panoramatickým výhledem na město.

Penthouse je situován v bezpečné a dobře dostupné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, včetně škol, obchodů, restaurací a parků. Pro Vaše pohodlí jsou k dispozici i tři parkovací stání v podzemní garáži, která jsou zahrnuta v ceně.

K dispozici 01.02.2025.