



## Pronájem bytu 3+kk/T/2GS, 82 m<sup>2</sup>, Praha - Hrdlořezy



🏠 82 m<sup>2</sup> 📄 V třešňovce, Praha 9 - Hrdlořezy 🏠 37 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6983</b>	Cena	<b>37 000 Kč za měsíc</b>
Adresa	<b>V třešňovce, Praha 9 - Hrdlořezy</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Datum k nastěhování	<b>15. 8. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o obytné ploše 82 m<sup>2</sup> s terasou v právě dokončené novostavbě developerského projektu Zelené Město Heights, v klidné lokalitě Praha 9 – Hrdlořezy. Byt je situován ve 2. podlaží rezidenčního domu s výtahem. K bytu náleží dvě garážová stání a sklep, které jsou zahrnuty v ceně.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, koupelnu s vanou a toaletou, dále samostatně oddělenou toaletu pro hosty, ložnici, dětský pokoj a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči. Součástí obývacího pokoje a ložnice je též přístup na terasu s překrásným výhledem do zeleně.

Byt bude částečně vybaven vestavěnými skříněmi. Kuchyňská linka včetně spotřebičů je samozřejmostí. Pro více informací o interiéru a dalších dostupných bytech v projektu kontaktujte makléře.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost. Skvělá dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. Zastávka Spojovací je vzdálena jen několik kroků od domu. V okolí se nachází park Třešňovka a Malešický les a taktéž několik sportovišť. Dětské hřiště v rámci projektu.

K dispozici od 15.8.2024.