



🏠 85 m<sup>2</sup> 📍 V třešňovce, Praha 9 - Hrdlořezy 💰 45 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7246</b>	Cena	<b>45 000 Kč za měsíc + poplatky.</b>
Adresa	<b>V třešňovce, Praha 9 - Hrdlořezy</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Plocha zahrady	<b>188 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>přízemí</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Parkování	<b>2</b>	Balkon	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Terasa	<b>11 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>21. 11. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o užitné ploše 85 m<sup>2</sup> v oblíbeném developerském projektu Zelené Město, v klidné lokalitě Praha 9 - Hrdlořezy. Byt je situován v přízemí rezidence. K bytu náleží též dvě garážové stání a sklep, které jsou zahrnuty v ceně.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, koupelnu s vanou, dvojumyvadlem a toaletou, dvě ložnice se vstupy na terasu a zahradu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči - indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem a oddělenou toaletu. Obývací pokoj taktéž disponuje přístupem na velkorysou zahradu a samostatný balkon. Byt je částečně vybaven nábytkem. Součástí vstupní chodby je také samostatná technická místnost s pračkou a sušičkou.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost. Skvělá dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. Zastávka Spojovací je vzdálena jen několik kroků od domu. V okolí se nachází park Třešňovka a Malešický les a taktéž několik sportovišť.

K dispozici ihned.