



🏠 86 m<sup>2</sup> 📄 Nekvasilova, Praha 8 - Karlín 📅 37 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7243</b>	Cena	<b>37 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Nekvasilova, Praha 8 - Karlín</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Parkování	<b>1</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>24 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2018</b>	Datum k nastěhování	<b>15. 1. 2025</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 3+kk s podlahovou plochou 86 m<sup>2</sup> v novostavbě rezidenčního projektu Karlín Park, v blízkosti stanice metra Invalidovna a s výbornou dostupností do centra města. Byt je situován ve 3. patře domu s výtahem.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, ve které se nachází samostatná místnost s pračkou a sušičkou, koupelnu s toaletou, dále samostatnou oddělenou toaletu pro hosty, ložnici s manželskou postelí, prostorný obývací pokoj s pohovkou a konferenčním stolem a kuchyňský kout s jídelním stolem. Kuchyň je vybavena prostornou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Součástí je rohová terasa, podzemní garážové stání a sklep.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, školy, obchody, kavárny a kvalitní restaurace. V blízkosti naleznete také sportovní halu a golfový klub.

K dispozici od 15.01.2025.