



🏠 86 m² 📄 Nekvasilova, Praha 8 - Karlín 📅 37 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7243	Cena	37 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Nekvasilova, Praha 8 - Karlín	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	86 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Zařízení	Částečně	Parkování	1
Garáž	Ano	Terasa	24 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano
Rok výstavby	2018	Datum k nastěhování	15. 1. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 3+kk s podlahovou plochou 86 m² v novostavbě rezidenčního projektu Karlín Park, v blízkosti stanice metra Invalidovna a s výbornou dostupností do centra města. Byt je situován ve 3. patře domu s výtahem.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, ve které se nachází samostatná místnost s pračkou a sušičkou, koupelnu s toaletou, dále samostatnou oddělenou toaletu pro hosty, ložnici s manželskou postelí, prostorný obývací pokoj s pohovkou a konferenčním stolem a kuchyňský kout s jídelním stolem. Kuchyň je vybavena prostornou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Součástí je rohová terasa, podzemní garážové stání a sklep.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, školy, obchody, kavárny a kvalitní restaurace. V blízkosti naleznete také sportovní halu a golfový klub.

K dispozici od 15.01.2025.