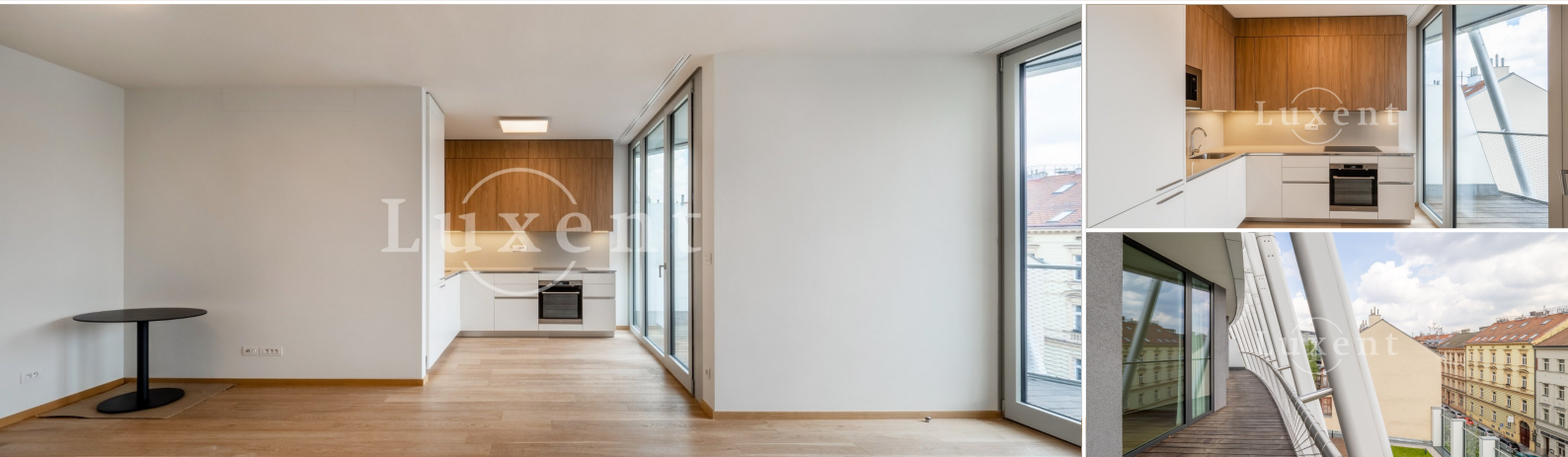




## Pronájem bytu 3+kk/T/GS, 125 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov



🏠 125 m<sup>2</sup> 📄 Holečkova, Praha 5 - Smíchov 💰 60 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6965</b>	Cena	<b>60 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Holečkova, Praha 5 - Smíchov</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>
Patro	<b>5. patro</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>33 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>19. 7. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o užitné ploše 125 m<sup>2</sup> s terasou v 5. podlaží novostavby rezidenčního projektu na Praze 5 - Smíchov. Budova s výtahem poskytuje mnoho nadstandardních doplňkových služeb jako je recepce, bazén, wellness za příplatek, Prisma institut fitness a rozlehlá společná zahrada v uzavřeném vnitrobloku. Za příplatek lze pronajmout parkovací stání v podzemních garážích.

Dispozice zahrnují prostornou a světlou obývací místnost, moderní kuchyňský kout nadstandardně vybavený všemi spotřebiči, dvě ložnice, z nichž jedna disponuje vlastní koupelnou s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, samostatnou koupelnu se sprchovým koutem i toaletou a předsíň.

V projektu byly použity vysoce kvalitní materiály. Masivní dřevěné podlahy. V koupelnách velkoformátová dlažba. Podlahové topení v celém bytě. Francouzská okna se zvukovou izolací zajišťující klid a také nadměrné osvětlení. Každá z místností disponuje vlastním vstupem na terasu s panoramatickým výhledem.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, školy, školky, dětská hřiště, kavárny a kvalitní restaurace. Skvělá dopravní dostupnost s napojením na pražský městský okruh. Autobusová zastávka Holečkova přímo před domem. Zastávka tramvaje Bertramka s přímým spojením na stanici metra Anděl je vzdálena necelých 5 minut chůze od domu. Nedaleko leží Petřínské sady, park Mrázovka a také vyhledávané obchodní centrum Nový Smíchov.

K dispozici ihned.