



🏠 156 m<sup>2</sup> 📄 Devonská, Praha 5 - Hlubočepy 🏠 59 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

|                     |                                      |                              |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky       | <b>N7271</b>                         | Cena                         | <b>59 000 Kč za měsíc + poplatky</b> |
| Adresa              | <b>Devonská, Praha 5 - Hlubočepy</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                          |
| Dispozice           | <b>3+kk</b>                          | Užitná plocha                | <b>156 m<sup>2</sup></b>             |
| Plocha zahrady      | <b>316 m<sup>2</sup></b>             | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>   |
| Patro               | <b>přízemí</b>                       | Zařízení                     | <b>Ano</b>                           |
| Garáž               | <b>Ano</b>                           | Terasa                       | <b>65 m<sup>2</sup></b>              |
| Sklep               | <b>4 m<sup>2</sup></b>               | Výtah                        | <b>Ano</b>                           |
| Datum k nastěhování | <b>9. 1. 2025</b>                    |                              |                                      |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk o obytné ploše 91,3 m<sup>2</sup>, který je součástí rezidence Sky Barrandov. Byt je situován v přízemí, součástí je velká terasa (64,9 m<sup>2</sup>), privátní zahrada (316,1 m<sup>2</sup>) a bazén. K bytu náleží dvě garážová stání, která jsou zahrnuta v ceně.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, dvě koupelny s toaletou, šatnu a technickou místnost. Kuchyň je vyrobena na míru a kompletně vybavena všemi spotřebiči značky Miele. Ze všech pokojů je vstup na terasu, mnoho úložných prostor a vestavěných skříní, tři televize, pračka, sklep. Dřevěná podlaha a dlažba, velká francouzská okna s izolačním trojsklem, bezpečnostní a protipožární dveře. Provoz bytu zajišťuje inteligentní systém Haidy - zabezpečení, měření spotřeby, ovládání LED a RGB světel, nastavení teploty, větrání, centrální ovládání rolet a žaluzií.

Bytový komplex disponuje mimořádným energetickým štítkem A. Vysoká úspornost, podporovaná rekuperačními jednotkami v každém bytě, vám zajistí minimální náklady na energie a úsporu ve výdajích na teplo.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody a služby. Skvělá dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. V okolí se nachází přírodní rezervace Prokopské údolí, cyklostezky, dětská hřiště, golfové hřiště v Hodkovičkách nebo sportovní areál Hamr - Braník.

K dispozici ihned