



🏠 134 m<sup>2</sup> 📖 Laubova, Praha 3 - Vinohrady 💰 65 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

|                              |                                     |               |                                      |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7198</b>                        | Cena          | <b>65 000 Kč za měsíc + poplatky</b> |
| Adresa                       | <b>Laubova, Praha 3 - Vinohrady</b> | Druh          | <b>Byty</b>                          |
| Dispozice                    | <b>3+kk</b>                         | Užitná plocha | <b>134 m<sup>2</sup></b>             |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>  | Patro         | <b>2. patro</b>                      |
| Zařízení                     | <b>Ne</b>                           | Terasa        | <b>18 m<sup>2</sup></b>              |
| Sklep                        | <b>2 m<sup>2</sup></b>              | Výtah         | <b>Ano</b>                           |
| Datum k nastěhování          | <b>1. 11. 2024</b>                  |               |                                      |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 3+kk o užitné ploše 134 m<sup>2</sup>. Byt je situován ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní části pražských Vinohrad.

Dispozice zahrnují prostornou obývací místnost se vstupem na terasu s výhledem do vnitrobloku, kompletně vybavený kuchyňský kout moderními spotřebiči, ložnici s manželskou postelí a vlastní koupelnou s vanou, bidetem a toaletou, pokoj s vestavěným nábytkem na míru a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy, v koupelnách kvalitní dlažba, klimatizace v obývací místnosti, ve všech místnostech vestavěné skříně. Možno pronajmout parkovací stání v zakladači za 5.000 Kč měsíčně.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, školy, mnoho kvalitních restaurací a kaváren. Výborná dostupnost – metro a tramvajová zastávka Jiřího z Poděbrad v blízkosti domu. Nedaleko se nachází Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, Sady Svatopluka Čecha, kde můžete pohodlně relaxovat, Žižkovská televizní věž, Škroupovo náměstí.

K dispozici od 1.11.2024