



🏠 114 m² 📄 Laubova, Praha 3 - Vinohrady 🏠 63 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

| | | | |
|------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7197 | Cena | 63 000 Kč za měsíc + poplatky |
| Adresa | Laubova, Praha 3 - Vinohrady | Druh | Byty |
| Dispozice | 3+kk | Užitná plocha | 114 m² |
| Nízkoenergetický | Ne | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná |
| Patro | 2. patro | Zařízení | Částečně |
| Balkon | 2 m² | Sklep | 2 m² |
| Výtah | Ano | Datum k nastěhování | 1. 10. 2024 |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o užitné ploše 114 m². Byt je situován ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní části pražských Vinohrad.

Dispozice zahrnují obývací místnost s kuchyňským koutem kompletně vybaveným moderními spotřebiči, ložnici s vlastní koupelnou s vanou, bidetem a toaletou, pokoj s balkonem a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy, v koupelnách kvalitní dlažba, ve všech místnostech vestavěné skříně. Byt je možné pronajmout nevybavený či včetně zařízení. V případě zájmu lze pronajmout parkovací stání v zakladači za příplatek 5.000 Kč měsíčně.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, obchody, školy, mnoho kvalitních restaurací a kaváren. Výborná dostupnost - metro a tramvajová zastávka Jiřího z Poděbrad v blízkosti domu. Nedaleko se nachází Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, Sady Svatopluka Čecha, kde můžete pohodlně relaxovat, Žižkovská televizní věž, Škroupovo náměstí.

K dispozici ihned.