



🏠 112 m² 📄 náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady 🏠 69 800 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

| | | | |
|------------------------------|---|---------------|---------------------------------------|
| Číslo zakázky | N6816 | Cena | 69 800 Kč za měsíc + poplatky. |
| Adresa | náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady | Druh | Byty |
| Dispozice | 3+kk | Užitná plocha | 112 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 5. patro |
| Zařízení | Částečně | Parkování | Ano |
| Garáž | Ano | Výtah | Ano |
| Datum k nastěhování | 15. 9. 2024 | | |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o užitné ploše 112 m² ve 6. NP historického činžovního domu s výtahem v lukrativní a klidné lokalitě pražských Vinohrad. Celý dům prošel citlivou rekonstrukcí, byly zde zachovány původní prvky secesního stylu. K bytu náleží též garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, master ložnici s en suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, další ložnici a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči - indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení je i pračka se sušičkou.

Rekonstrukce bytu proběhla ve vysokém standardu a byly zde použity nejkvalitnější materiály. Repasované dřevěné parkety, nová okna s dvouvrstvým sklem. Klimatizace ve všech místnostech.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, školy, obchody, kvalitní kavárny a restaurace. V docházkové vzdálenosti je mnoho relaxačních zón plných zeleně - např. Riegrovy sady a sady Svatopluka Čecha. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy, kde je k dostání množství lokálních čerstvých potravin. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvaje a autobusu Jiřího z Poděbrad.

K dispozici od 1.10.2024