



## Pronájem bytu 3+kk/GS, 112 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Vinohrady



🏠 112 m<sup>2</sup> 📄 náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady 💰 69 800 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6816</b>	Cena	<b>69 800 Kč za měsíc + poplatky.</b>
Adresa	<b>náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>112 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>
Patro	<b>5. patro</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>15. 9. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o užitné ploše 112 m<sup>2</sup> ve 6. NP historického činžovního domu s výtahem v lukrativní a klidné lokalitě pražských Vinohrad. Celý dům prošel citlivou rekonstrukcí, byly zde zachovány původní prvky secesního stylu. K bytu náleží též garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, master ložnici s en suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, další ložnici a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči - indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení je i pračka se sušičkou.

Rekonstrukce bytu proběhla ve vysokém standardu a byly zde použity nejkvalitnější materiály. Repasované dřevěné parkety, nová okna s dvouvrstvým sklem. Klimatizace ve všech místnostech.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, školy, obchody, kvalitní kavárny a restaurace. V docházkové vzdálenosti je mnoho relaxačních zón plných zeleně - např. Riegrovy sady a sady Svatopluka Čecha. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy, kde je k dostání množství lokálních čerstvých potravin. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvaje a autobusu Jiřího z Poděbrad.

K dispozici od 1.10.2024