



Pronájem bytu 3+kk/B, 95 m², Praha 3 - Vinohrady



🏠 95 m² 📄 Laubova, Praha 3 - Vinohrady 💰 54 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6810	Cena	54 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Laubova, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	95 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	přízemí	Zařízení	Ne
Balkon	Ano	Sklep	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	9. 7. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 3+kk o užitné ploše 95 m². Byt je situován ve zvýšeném přízemí zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní části pražských Vinohrad.

Dispozice zahrnují prostornou obývací místnost se vstupem na balkon, kompletně vybavený kuchyňský kout moderními spotřebiči, ložnici s manželskou postelí a vlastní koupelnou s vanou, bidetem a toaletou, pokoj s vestavěným nábytkem na míru a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy, v koupelnách kvalitní dlažba, klimatizace v obývací místnosti, ve všech místnostech vestavěné skříně. K bytu náleží parkovací stání.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, školy, mnoho kvalitních restaurací a kaváren. Výborná dostupnost – metro a tramvajová zastávka Jiřího z Poděbrad v blízkosti domu. Nedaleko se nachází Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, Sady Svatopluka Čecha, kde můžete pohodlně relaxovat, Žižkovská televizní věž, Škroupovo náměstí.

Jedná se o vzorový byt. Pro více informací kontaktujte makléře.

K dispozici ihned.