



🏠 156 m² 📍 náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady 💰 89 800 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6818	Cena	89 800 Kč za měsíc + poplatky.
Adresa	náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	156 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	5. patro
Zařízení	Částečně	Parkování	1
Garáž	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	1. 4. 2024		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o užitné ploše 156 m² ve 6. NP historického činžovního domu s výtahem v lukrativní a klidné lokalitě pražských Vinohrad. Celý dům prošel citlivou rekonstrukcí, byly zde zachovány původní prvky secesního stylu.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, master ložnici s en suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, další ložnici a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči - indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení je i pračka se sušičkou.

Rekonstrukce bytu proběhla ve vysokém standardu a byly zde použity nejkvalitnější materiály. Repasované dřevěné parkety, nová okna s dvouvrstvým sklem. Klimatizace ve všech místnostech. Parkování je zahrnuto v ceně nájemného.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, školy, obchody, kvalitní kavárny a restaurace. V docházkové vzdálenosti je mnoho relaxačních zón plných zeleně - např. Riegrovy sady a sady Svatopluka Čecha. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy, kde je k dostání množství lokálních čerstvých potravin. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvaje a autobusu Jiřího z Poděbrad.

K dispozici ihned.